

**CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17044/DON-CNTK

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2026

V/v ý kiến về nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với dự án Khu đô thị Aqua Riverside City phường Long Hưng của Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai.

Thuế thành phố Đồng Nai nhận được văn bản số 5321/SXD-QLN&TTBĐS ngày 21/8/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc lấy ý kiến về nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với dự án Khu đô thị Aqua Riverside City phường Long Hưng của Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát. Về nội dung này, Thuế thành phố Đồng Nai có ý kiến như sau:

Qua rà soát hồ sơ, Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát có phát sinh hoạt động nhận chuyển nhượng dự án Aqua Riverside City, cụ thể:

Ngày 02/12/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ban hành Phiếu chuyển số 2748/PCTTĐC và hồ sơ kèm theo về việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát gửi cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

Ngày 03/12/2019, Thuế tỉnh Đồng Nai ban hành thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất số 971/TB.CT.QLCKTTĐ, theo đó: diện tích tính lệ phí trước bạ là 447.929,3m², số tiền lệ phí trước bạ phải nộp là 500.000.000 đồng, Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát đã nộp số tiền này vào ngân sách nhà nước ngày 04/12/2019.

Trên đây là ý kiến của Thuế thành phố về nghĩa vụ tài chính đối với việc chuyển nhượng dự án Aqua Riverside City gửi Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát;
- Lãnh đạo Thuế Tp;
- Lưu: VT- CNTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Nguyễn Minh Hải